

Projekt

z dnia 10 września 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../2010
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 10 września 2010 r.

w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stanisławów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim Rada Gminy Stanisławów uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w gminie.

2. Postanowienia Regulaminu są interpretowane i stosowane w oparciu o przepisy ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.).

§ 2. 1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 2) odpadach komunalnych wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone, ze względu na swoje rozmiary i masę w typowych pojemnikach,
- 3) odpadach roślinnych - należy przez to rozumieć odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych, wskutek ich pielęgnacji i uprawiania oraz odpady pochodzenia roślinnego z targowisk,
- 4) zakładzie utylizacji odpadów komunalnych - należy przez to rozumieć legalnie działający zakład, służący prowadzeniu odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych; w szczególności mogą to być składowiska, kompostownie, spalarnie, sortownie, zakłady przetwarzania odpadów (np. wielkogabarytowych, budowlanych, surowców wtórnych itd.), stacje zlewne odpadów ciekłych,
- 5) jednostce wywozowej - należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą, w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadającą wydane przez wójta gminy, na terenie, której zakład lub przedsiębiorca będzie działał, zezwolenie na świadczenie usług związanych ze zbiórką i transportem odpadów komunalnych lub opróżnianiem i transportem nieczystości ciekłych,
- 6) nieruchomościach - należy przez to rozumieć zabudowane lub nie zabudowane grunty stanowiące odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale związane z gruntem lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 7) jednostkach organizacyjnych - rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz jednostkę organizacyjną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
- 8) właścicielach nieruchomości - rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu a także inne podmioty władające nieruchomościami,

9) nieczystościach ciekłych - rozumie się ścieki gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalniach.

2. Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości,
- 2) kierowników budów,
- 3) jednostki organizacyjne,
- 4) zarządców.

Rozdział 2. Zadania organów gminy

§ 1. 1. Gmina tworzy warunki do utrzymania czystości i porządku w gminie a w szczególności poprzez:

- 1) organizowanie selektywnej zbiórki segregowanych odpadów, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytych baterii i akumulatorów oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego i zagospodarowania odpadów przydatnych do wykorzystania oraz współdziałanie z jednostkami organizacyjnymi podejmującymi się tego rodzaju działalności,
- 2) ustawienie i opróżnianie koszy ulicznych na odpady w rejonach ruchu pieszego,
- 3) zapobieganie powstawaniu dzikich wysypisk.

2. Gmina propaguje zachowania proekologiczne ludności oraz tworzą warunki do rozwoju edukacji ekologicznej. Władze gminy są zobowiązane do egzekwowania i przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

3. Obowiązkiem Gminy jest utrzymywanie czystości dróg gminnych, które obejmuje również ich całoroczne utrzymywanie, w tym usuwanie śniegu, błota i innych zanieczyszczeń.

4. Gmina jest odpowiedzialna za utrzymanie czystości i porządku na terenach będących własnością gminy.

5. Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych odpowiadają za czystość i porządek na terenach nieruchomości, którymi władają oraz na terenach bezpośrednio przyległych do tych nieruchomości. Obowiązek ten obejmuje: koszenie trawy i zarośli, odśnieżanie chodników, usuwanie innych zanieczyszczeń.

6. Prawo kontroli przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz zasad określonych w niniejszej uchwale posiadają osoby upoważnione przez Wójta Gminy Stanisławów oraz inne organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów.

7. Dokonywanie uzgodnień i nadzoru nad wszelkimi pracami prowadzonymi przez mieszkańców, które mogą mieć wpływ i skutkować na czystość i porządek w gminie.

Rozdział 3. Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach oraz terenach użytku publicznego

§ 1. 1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do:

- 1) utrzymania czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno - higienicznego nieruchomości, a w szczególności do eliminowania zagrożeń pożarowych,
- 2) wyposażenia nieruchomości w worki lub pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych,
- 3) segregowania i gromadzenia odpadów w workach i usuwanie ich w należyty sposób poprzez przekazanie jednostce wywozowej,
- 4) wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnię ścieków,
- 5) koszenia trawy rosnącej pomiędzy granicą nieruchomości a chodnikiem,
- 6) usuwania chwastów, zarośli z terenu nieruchomości,
- 7) uprzątnięcia ze śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń chodników położonych wzdłuż nieruchomości oraz terenu bezpośrednio przyległego do nieruchomości, służącego do ruchu pieszego,

- 8) usuwania śnieżnych nawisów, sopli stanowiących zagrożenie z okapów, rynien i innych części budynków, budowli i urządzeń,
- 9) niezwłocznego usuwania z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków.

2. Obowiązek uprzątnięcia chodnika ze śniegu i lodu powinien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika.

§ 2. 1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek naprawiania i utrzymywania w należytych stanie technicznym ogrodzeń nieruchomości.

2. Do obowiązków właściciela należy utrzymywanie w dobrym stanie technicznym mostków przy wjazdach tak, aby umożliwić swobodny przepływ wody.

3. Zabrania się porzucania wraków pojazdów mechanicznych.

4. Zabrania się niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych podobnych obiektów stanowiących własność komunalną poprzez naklejanie plakatów, reklam, pisanie haseł bądź wykonywanie rysunków bez zgody zarządzającego obiektem.

§ 3. 1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty usługowe służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, aby zapobiec ich przepełnieniu.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) oraz, w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

§ 4. 1. Mycie i naprawa pojazdów poza myjniemi i warsztatami naprawczymi może odbywać się wyłącznie na terenie, do którego właściciel pojazdu posiada tytuł prawny.

2. Powstające ścieki należy odprowadzać do kanalizacji lub gromadzić w szczelnych szambach; ścieki nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi.

Rozdział 4.

Rodzaje i minimalne pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 1. 1. Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:

- 1) kosze uliczne o pojemności od 10 l do 50 l,
- 2) pojemniki na odpady o pojemności 120 l, 1100 l,
- 3) worki,
- 4) kontenery.

§ 2. Odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:

1. odpady kuchenne ulegające biodegradacji: właściciel może je składać w przydomowym kompostowniku, tak żeby nie było to uciążliwe dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

2. odpady opakowaniowe oraz odpady niebezpieczne: składane są do odpowiednich worków,

3. odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania należy je wystawiać w określone dni na chodnik przed wejściem do nieruchomości lub na inne miejsce, z którego odbierane są przez jednostkę wywozową.

4. Odpady budowlane i zielone na indywidualne zlecenie i za odpłatnością są składowane w kontenerze dostarczonym przez uprawniony podmiot.

§ 3. 1. Gromadzenie odpadów komunalnych, które powstają na terenie nieruchomości dokonywane będzie w szczelnych i zabezpieczonych przed uszkodzeniem workach, w miejscach niedostępnych dla psów, kotów i gryzoni.

2. Nieczystości ciekłe, nie odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków, gromadzone są w szczelnych zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

3. Odpady komunalne powstające w gminnych jednostkach organizacyjnych gromadzone są w sposób selektywny w pojemnikach, kontenerach lub workach.

4. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być one gromadzone oddzielnie od odpadów komunalnych, a zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.

§ 4. Odpady medyczne lub weterynaryjne powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają odrębne przepisy.

§ 5. 1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do worków w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

2. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

§ 6. Powstające na terenie nieruchomości odpady roślinne powinny być kompostowane we własnym zakresie.

§ 7. Do gromadzenia odpadów ulicznych stosuje się kosze na odpady rozmieszczone odpowiednio do natężenia ruchu pieszego. Rodzaj i ich usytuowanie ustala Wójt Gminy.

Rozdział 5.

Zasady zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 1. 1. Właściciele nieruchomości, w tym mieszkańcy obiektów wielomieszkaniowych obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów w kolorowych workach oznaczonych:

1) napisami:

- a) papier,
- b) szkło,
- c) tworzywa sztuczne,
- d) metale,
- e) odpady niebezpieczne
- f) odpady bytowe.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

- 1) usuwania odpadów komunalnych stałych i nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości przy pomocy jednostek wywozowych posiadających stosowne zezwolenie Wójta Gminy Stanisławów w oparciu o zawartą umowę, z częstotliwością zapobiegającą przepełnianiu się pojemników na odpady stałe oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- 2) zawierania umów na odbiór odpadów komunalnych i opróżnianie zbiorników bezodpływowych z przedsiębiorcami posiadającymi zezwolenie Wójta Gminy Stanisławów,
- 3) do przechowywania przez okres co najmniej 1 roku egzemplarzy umów i rachunków lub potwierdzeń odbioru świadczących o korzystaniu z usług jednostek wywozowych.

3. Właściciele nieruchomości, którzy wyrażą wolę uczestniczenia w gminnym systemie odbioru odpadów komunalnych podpisują umowę z gminą, która zleci odbiór odpadów jednostce wywozowej wybranej w drodze przetargu. Zasady odbioru odpadów komunalnych są określone poniżej.

4. Wywozu komunalnych odpadów z terenu nieruchomości dokonywać będzie jednostka wywozowa w odpowiednich workach z nadrukiem.

5. Worki z odpadami komunalnymi należy wystawiać w dniach określonych przez firmę wywozową, w łatwo dostępnych miejscach zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

6. Wywóz tak zgromadzonych odpadów odbywać się będzie co najmniej raz w miesiącu. Szczegółowy terminarz wywozu dla każdej miejscowości zostanie ustalony przez jednostkę wywozową w formie harmonogramu zaakceptowanego przez Wójta Gminy i podanego do publicznej wiadomości.

7. Odpady wielkogabarytowe, elektryczne i elektroniczne, baterie i akumulatory są odbierane dwa razy w roku zgodnie z harmonogramem ustalonym przez jednostkę wywozową.

8. Odpady komunalne zmieszane muszą być usuwane z terenu nieruchomości w terminach uzgodnionych w harmonogramie z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu.

§ 2. Wszystkie podmioty prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy zobowiązane są do zawarcia indywidualnej umowy na wywóz odpadów oraz nieczystości ciekłych z uprawnioną jednostką wywozową, w której będą określone ilości i rodzaj odpadów lub ścieków oraz częstotliwość bądź termin wywozu.

§ 3. 1. Ustala się następujące, normatywne ilości odpadów komunalnych produkowanych przez jedną osobę w ciągu roku:

1) średnio 70kg.

2. Normatywne ilości nieczystości ciekłych wylicza się wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8, poz. 70).

§ 4. Na każdej nieruchomości zamieszkałej powinien się znajdować co najmniej jeden zestaw worków do selektywnej zbiórki odpadów.

§ 5. 1. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód gruntowych.

2. Właściciel nieruchomości, który do oczyszczania pochodzących z jej terenu nieczystości płynnych zastosował lokalne urządzenie oczyszczające o potwierdzonej odpowiednimi atestami skuteczności działania może, dla spełnienia wymogu udokumentowania legalnego usunięcia odpadów, o którym mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.), przedstawić pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie ścieków bądź, jeśli uzyskanie takiego pozwolenia nie jest wymagane, oficjalne świadectwa jakości eksploatowanych urządzeń lub opinię biegłego tę jakość stwierdzającą.

§ 6. 1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych z jednostką wywozową, świadczącą usługi w tym zakresie, posiadającą zezwolenia Wójta Gminy.

2. Właściciele nieruchomości, którzy wyrażą wolę uczestniczenia w gminnym systemie odbioru odpadów komunalnych podpisują umowy z gminą, która zleci odbiór odpadów jednostce wywozowej wybranej w drodze przetargu.

3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do okazania na żądanie osoby upoważnionej przez Wójta:

- 1) pisemnej umowy z jednostką wywozową posiadającą zezwolenie Wójta Gminy na świadczenie usług wywozu odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych na terenie gminy Stanisławów,
- 2) dowodów płatności za świadczenie tych usług lub potwierdzeń wykonania usługi.

4. Właściciel ma obowiązek przechowywania dokumentów opłat za usługi asenizacyjne i usługi usuwania odpadów komunalnych przez okres 12 miesięcy.

§ 7. Selektywne zbieranie odpadów następuje w odrębnych workach na papier, tworzywa sztuczne, metal, szkło.

Rozdział 6.

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 1. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

1. do 31 grudnia 2010r. do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych biodegradacji,
2. do 31 grudnia 2013r. do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych biodegradacji,
3. do 31 grudnia 2020r. do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych biodegradacji.

Rozdział 7.

Obowiązki właścicieli zwierząt domowych

§ 1. 1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego zwierzęcia.

2. Osoby wymienione w pkt 1 są zobowiązane do poddawania zwierząt szczepieniu ochronnemu przeciwko wściekliznie oraz ewentualnej obserwacji na warunkach określonych przez lekarza weterynarii w przypadku skażenia bądź pogryzienia człowieka.

3. Obserwacji zwierząt dokonuje lekarz weterynarii na koszt właściciela.

4. Za szkody wyrządzone przez zwierzęta odpowiada właściciel.

5. Zakazuje się szczucia psami lub doprowadzania ich do stanu, w którym pies może stać się niebezpieczny dla człowieka lub innego zwierzęcia.

6. Każdy właściciel lub opiekun psa jest zobowiązany do okazania, osobie uprawnionej do kontroli, dokumentu potwierdzającego szczepienie psa.

§ 2. 1. Na tereny użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

2. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.

3. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki lub obiektu).

Rozdział 8.

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 1. 1. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

§ 2. Nie wprowadza się zakazu utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej.

Rozdział 9.

Zasady szczegółowe

§ 1. 1. Na terenie gminy Stanisławów zabrania się:

- 1) niszczenia drzew i krzewów,
- 2) wypalania traw,
- 3) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych,
- 4) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi.

2. Dopuszcza się spalanie pozostałości roślinnych np. liści, drobnych gałęzi, poza instalacjami i urządzeniami, jeżeli spalanie nie narusza odrębnych przepisów.

§ 2. Nieruchomości i obiekty na nich zlokalizowane, które należą do osób prawnych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zakładów opieki zdrowotnej szkół i placówek oświatowych, placówek kulturalnych są objęte w przypadku pojawienia się plagi gryzoni obowiązkową deratyzacją na ich koszt. Deratyzację winni wykonywać przedsiębiorcy posiadający specjalistyczne środki do jej wykonywania.

Rozdział 10.

Sankcje z tytułu naruszenia postanowień Regulaminu

§ 1. Naruszenie obowiązków zawartych w Regulaminie podlega karom przewidzianym w art. 10 ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.).

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXV/224/06 Rada Gminy Stanisławów z dnia 7 lipca 2006r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stanisławów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.