

Projekt

z dnia 13 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/.../2013
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 21 listopada 2013 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych - **0,28 zł** od 1m² powierzchni, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,25 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,75 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,35 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynków wykorzystywanych na cele rekreacji indywidualnej - **7,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) innych niż wymienione w lit. a i b - **4,10 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków, działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” (droga) niestanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XX/102/2012 Rady Gminy Stanisławów z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kopacz

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Stanisławów z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z póź. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z tego podatku.

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 2, 3 i 4 w/w ustawy, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Może również wprowadzić inne zwolnienia niż określone w ustawie.

Niewielkie zmiany stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania podyktowane są chęcią utrzymania stabilnej polityki podatkowej, a także zapewnienia mieszkańcom gminy oraz podmiotom gospodarczym działającym na jej terenie możliwości prawidłowego i terminowego wywiązywania się z nałożonych obowiązków podatkowych.

Zastosowanie zwolnień w podatku od nieruchomości dotyczy gruntów, budynków lub ich części i budowli wykorzystywanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków, działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zwolnienie gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi „dr”, nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, dotyczy dróg śródpolnych.