

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XII/.../2015  
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 27 listopada 2015 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 i zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia, co następuje:

**§ 1. Ustala się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości:**

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych - **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji - **3 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - **0,25 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,40 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 5) pozostałych, w tym:
    - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,65 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) budynków wykorzystywanych na cele rekreacji indywidualnej - **7,68 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) innych niż wymienione w lit a) i b) - **4,10 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3. Od budowl - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

**§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

1. grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony i utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony środowiska, działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

3. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” (droga) niestanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Stanisławów z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z tego podatku.

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 2, 3 i 4 w/w ustawy, Rada Gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Może również wprowadzić inne zwolnienia niż określone w ustawie.

Niewielkie zmiany stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania podyktowane są chęcią utrzymania stabilnej polityki podatkowej, a także zapewnienia mieszkańcom gminy oraz podmiotom gospodarczym działającym na jej terenie możliwości prawidłowego i terminowego wywiązywania się z nałożonych obowiązków podatkowych oraz związane są z obniżeniem stawek maksymalnych przez Ministra Finansów na rok 2016.

Zastosowanie zwolnień w podatku od nieruchomości dotyczy gruntów, budynków lub ich części wykorzystywanych na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony i utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony środowiska, działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej; grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zwolnienie gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi „dr”, nie stanowiących dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, dotyczy dróg śródpolnych.