

Projekt

z dnia 9 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../20/2012
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych - **0,28 zł** od 1m² powierzchni, z tego:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26 zł** od 1m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,25 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,30 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym:

- a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,60 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) domków letniskowych, tj. budynków wykorzystywanych na cele rekreacji indywidualnej - **7,66 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) innych niż wymienione w lit. a i b - **4,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków, działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” (droga) niestanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XII/55/2011 Rady Gminy Stanisławów z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Nr .../.../2012 Rady Gminy Stanisławów z dnia 19 listopada 2012r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z póź. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z tego podatku.

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 2, 3 i 4 w/w ustawy, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Może również wprowadzić inne zwolnienia niż określone w ustawie.

Niewielki wzrost stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania podyktowany jest chęcią utrzymania stabilnej polityki podatkowej, a także zapewnienia mieszkańcom gminy oraz podmiotom gospodarczym działającym na jej terenie możliwości prawidłowego i terminowego wywiązywania się z nałożonych obowiązków podatkowych.

Zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części i budowli, podyktowane zostało tym, że gmina sama musiałaby naliczać sobie podatek, co nie prowadziło do zwiększenia budżetu gminy.

Zwolnienie gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi „dr”, nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, dotyczy dróg śródpolnych.