

ANALIZA
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

pod linię 400kV „Miłosna – Siedlce – Ujrzanów” dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów

I
STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH
ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Opracowanie:
Wójt Gminy Stanisławów

1. Podstawa formalno – prawna

1.1. Podstawa formalna

Podstawę formalną przeprowadzanej analizy stanowi wniosek WW/PSO/9681/2011 z dnia 14 grudnia 2011r. do Wójta Gminy Stanisławów.

Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działający w imieniu i na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A. zwrócił się o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb polegającej na budowie linii 400kV Miłosna – Siedlce – Ujrzanów. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstaw formalnych i prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie linii 400kV Miłosna – Siedlce – Ujrzanów.

1.2. Podstawa prawna

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z zapisami art. 14 ust. 5 ustawy, ... *„wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium”*

2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400kV Miłosna – Siedlce – Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb i zbadania przed podjęciem stosownej uchwały jego stopnia zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 marca 2008r.

Przesłanką podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plan sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, czyli zawarte w innych ustawach niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inicjatywa ustawodawcza należy w tym przypadku zarówno do organu wykonawczego, jak i do organu

stanowiącego gminy. Przed podjęciem przedmiotowej uchwały organ wykonawczy gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Są to czynności zarówno niezbędne, jak i oczywiste ze względu na potrzebną precyzję rozwiązań z zakresu zagospodarowania i zabudowy terenów, które zostaną przyjęte w planie miejscowym. Jeżeli chodzi o formę, to uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zawiera część tekstową, przesądzającą o zamiarze przystąpienia do sporządzenia planu na określonym w niej obszarze oraz załącznik graficzny stanowiący integralną jej część.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia

Budowa linii 400kV „Miłosna – Siedlce – Ujrzanów” jest inwestycją celu publicznego kluczową dla bezpieczeństwa Mazowsza i całego kraju. Wpisana została do rządowego „Planu rozwoju w zakresie zaspakajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2006-2020”. Jest częścią „Programu rozbudowy krajowego systemu przesyłowego w zakresie połączenia Polska – Litwa”.

Trasa linii w gminie Stanisławów została tak zaprojektowana i wytyczona, aby teren zajęty przez linię przebiegał przede wszystkim przez grunty rolne, nie udało się ominąć niewielkich kompleksów terenów leśnych. Istniejąca linia dwutorowa stanowiąca wspólną część z linią Miłosna - Narew, dostosowana zostanie do standardów typowych dla linii o napięciu 400kV. Z wyjątkiem tego odcinka, pozostała część nowobudowanej linii będzie jednotorowa. Pas technologiczny zarezerwowany dla części dwutorowej 80m, zaś dla jednotorowej 70m. W pasie technologicznym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu dotyczące nie wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz nie wykonywanie nasadzeń drzew, krzewów przekraczającej 3m wysokości. Na linii zostaną zastosowane także połączenia światłowodowe pozwalające na rozwój infrastruktury teleinformatycznej. Inwestycja realizowana jest ze ścisłym zachowaniem wszelkich norm nakładanych na inwestora przez prawo (Polska norma PN-EN 50341-1:2005 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45kV”, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów Dz.U. Nr 192, poz. 1883, przepisy branżowe). Ich celem jest zapewnienie maksymalnego bezpieczeństwa mieszkańców. Dotyczą one w pierwszej kolejności procedur budowlanych oraz parametrów technicznych, ze

szczególnym uwzględnieniem elementów wsporczych, izolatorów oraz odległości od innych obiektów. Dzięki temu zagwarantowana jest najwyższa jakość, a co za tym idzie, poprawne funkcjonowanie linii i brak zagrożenia z jej strony dla mieszkańców.

4. Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podejmuje się *w celu ustalenia przeznaczenia terenu, w tym inwestycji celu publicznego, oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.*

Plan jako akt prawa miejscowego zabezpiecza wszystkie powierzone mu cele do których należą w szczególności:

- *realizowanie polityki przestrzennej zawartej w Studium,*
- *ustalenie przeznaczenia terenów,*
- *rozmieszczenia inwestycji celu publicznego,*
- *określenie sposobu zagospodarowania terenu,*
- *określenie warunków zabudowy terenu.*

Stosownie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów zatwierdzonego uchwałą Nr XIV /76/2008 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 marca 2008r. należy stwierdzić, iż zachodzi zgodność w zakresie podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia w przedmiocie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400kV Miłosna – Siedlce – Ujrzanów .

W „Tekście Studium” uchwalone zostały *Kierunki rozwoju elektroenergetyki*, które obejmują następujące inwestycje z zakresu sieci najwyższych napięć systemu przesyłowego na terenie gminy Stanisławów:

- budowa linii 400kV na odcinku Wólka Czarnińska- Siedlce (Ujrzanów), będącej kontynuacją drugiego toru wybudowanej w latach 90-tych linii „Miłosna-Białystok”. Omawiana linia stanie się elementem ciągu liniowego 400kV o relacji „Elektrownia Kozienice – Stacja 400/110kV Siedlce (Ujrzanów)- stacja 400/220/110 kV Miłosna”, który będzie pełnił bardzo ważną rolę w zasilaniu Warszawskiego Węzła Elektroenergetycznego oraz wschodnich obszarów woj. mazowieckiego i północnych rejonów woj. lubelskiego. Poprzez nawiązanie do planowanej na terenie wsi Wólka

Czarnińska stacji węzłowej 400/220 kV omawiane połączenie Kozienice-Siedlce-Miłosna włączone zostanie w transgraniczny system wymiany międzynarodowej z Litwą, a w odleglejszej perspektywie z Białorusią.

- budowa systemowej stacji 400/220kV we wsi Wólka Czarnińska, w której zbiegną się linie 400kV o relacjach: Miłosna-Narew - istniejąca, Miłosna-Siedlce planowana, Miłosna-Ostrołęka (Litwa) istniejąca 220kV do przebudowy na 400kV oraz odcinek linii 220kV z Miłosnej do planowanej stacji 400/220kV.
- przebudowa z 220kV na 400kV linii Miłosna-Ostrołęka na odcinku w/w stacji 400/220kV do elektrowni Ostrołęka.

Linia 400 kV Miłosna-Ostrołęka-Ełk-Litwa stanie się ważnym elementem łączącym polski i litewski system elektroenergetyczny, realizujący ważny kierunek polskiej polityki energetycznej – wzmocnienie bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację dostaw energii elektrycznej.

Integralną częścią „Tekstu Studium” jest załącznik graficzny pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów” uchwalony przez Radę Gminy, który zawiera lokalizację przedmiotowych inwestycji tj. stacji 400kV oraz głównych tras linii wysokich napięć.

Wnioskowany przez inwestora pas technologiczny dla linii 400kV Miłosna – Siedlce – Ujrzanów pokrywa się w większości z przebiegiem linii ujętym w uchwalonym Studium z niewielkimi odstępstwami które nie wykraczają poza pasy technologiczne dla planowanego przedsięwzięcia. Przedmiotowa inwestycja zarówno w części tekstowej jak i graficznej nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

5. Podsumowanie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400kV „Miłosna – Siedlce – Ujrzanów” dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów zatwierdzonego uchwałą nr XIV/76/2008 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 marca 2008r.

Zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Stanisławów uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400kV „Miłosna – Siedlce – Ujrzanów” dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka

Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów – według granic wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, oraz granic zaznaczonych na wyrysie Studium.