

ANALIZA
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**pod stację elektroenergetyczną 400kV z wprowadzeniami obejmującymi
istniejącą linię 220kV oraz istniejące i projektowane linie 400kV
dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów**

I
STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH
ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Opracowanie:
Wójt Gminy Stanisławów

1. Podstawa formalno – prawna

1.1. Podstawa formalna

Podstawę formalną przeprowadzanej analizy stanowi wniosek EPC/2530/2011/WK z dnia 25 listopada 2011r. do Wójta Gminy Stanisławów.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. zwrócił się o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi: Wólka Czarnińska, Porąb i Stanisławów przeznaczonego pod budowę stacji elektroenergetycznej 400kV Stanisławów oraz obszarów z pasami technologicznymi dla wprowadzenia do stacji linii pracujących i projektowanych. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstaw formalnych i prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 400kV Stanisławów i powiązania jej z siecią przesyłową liniami w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

1.2. Podstawa prawna

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z zapisami art. 14 ust. 5 ustawy, ... *„wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium”*.....

2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400kV z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220kV oraz istniejące i projektowane linie 400kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów i zbadania przed podjęciem stosownej uchwały jego stopnia zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 marca 2008r.

Przesłanką podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plan sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, czyli zawarte w innych ustawach niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inicjatywa

ustawodawcza należy w tym przypadku zarówno do organu wykonawczego, jak i do organu stanowiącego gminy. Przed podjęciem przedmiotowej uchwały organ wykonawczy gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Są to czynności zarówno niezbędne, jak i oczywiste ze względu na potrzebną precyzję rozwiązań z zakresu zagospodarowania i zabudowy terenów, które zostaną przyjęte w planie miejscowym. Jeżeli chodzi o formę, to uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zawiera część tekstową, przesądzającą o zamiarze przystąpienia do sporządzenia planu na określonym w niej obszarze oraz załącznik graficzny stanowiący integralną jej część.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A., operator krajowego systemu przesyłowego o napięciu 400kV i 220kV, planuje do 2015 roku budowę stacji elektroenergetycznej 400kV Stanisławów. Przedmiotowa inwestycja zwiększy pewność i jakość zasilania w energię elektryczną województwa mazowieckiego, w tym także pośrednio gminy Stanisławów oraz w północno-wschodnim obszarze kraju, umożliwiając wymianę transgraniczną energii elektrycznej z sąsiednimi krajami w ramach Unii Europejskiej. Budowa stacji Stanisławów oraz wymienionych we wniosku linii 400kV wchodzi w zakres realizowanego programu rozbudowy sieci przesyłowej w Polsce pod nazwą „Połączenie Polska – Litwa”. Stacja planowana do budowy zlokalizowana jest na części wsi Wólka Czarnińska i obejmuje obszar o pow. ok. 9,2ha. W bliskim sąsiedztwie terenu przeznaczanego pod stację elektroenergetyczną przebiegają: istniejąca linia 400kV relacji Miłosna-Narew, linia 220kV Ostrołęka-Miłosna, linia 15kV będąca własnością PGE Dystrybucja Warszawa Teren Sp. z o.o. oraz planowane do budowy linie 400 kV Ostrołęka - Stanisławów i Miłosna - Stanisławów - Siedlce - Ujrzanów. Stacja 400kV Stanisławów składać będzie się z napowietrznej rozdzielni 400kV do której docelowo będą przyłączone wszystkie w/w linie. Inwestor będzie pozyskiwał prawo do terenu na cele budowy stacji 400kV Stanisławów poprzez zakup gruntów w obszarze stacji, a dla terenów w pasach technologicznych wejść liniowych będzie podpisywał z właścicielami tych gruntów akty notarialne służebności przesyłu. Teren przeznaczony pod planowaną stację jest terenem rolnym i leśnym wymagającym zmiany przeznaczenia stosownie do obowiązujących przepisów prawych.

4. Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podejmuje się *w celu ustalenia przeznaczenia terenu, w tym inwestycji celu publicznego, oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.*

Plan jako akt prawa miejscowego zabezpiecza wszystkie powierzone mu cele do których należą w szczególności:

- *realizowanie polityki przestrzennej zawartej w Studium,*
- *ustalenie przeznaczenia terenów,*
- *rozmieszczenia inwestycji celu publicznego,*
- *określenie sposobu zagospodarowania terenu,*
- *określenie warunków zabudowy terenu.*

Stosownie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów zatwierdzonego uchwałą Nr XIV /76/2008 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 marca 2008r. należy stwierdzić, iż zachodzi zgodność w zakresie podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia w przedmiocie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400kV z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220kV oraz istniejące i projektowane linie 400kV.

W „Tekście Studium” uchwalone zostały *Kierunki rozwoju elektroenergetyki*, które obejmują następujące inwestycje z zakresu sieci najwyższych napięć systemu przesyłowego na terenie gminy Stanisławów:

- budowa linii 400kV na odcinku Wólka Czarnińska- Siedlce (Ujrzanów), będącej kontynuacją drugiego toru wybudowanej w latach 90-tych linii „Miłosna-Białystok”. Omawiana linia stanie się elementem ciągu liniowego 400kV o relacji „Elektrownia Kozienice – Stacja 400/110kV Siedlce (Ujrzanów)- stacja 400/220/110 kV Miłosna”, który będzie pełnił bardzo ważną rolę w zasilaniu Warszawskiego Węzła Elektroenergetycznego oraz wschodnich obszarów woj. mazowieckiego i północnych rejonów woj. lubelskiego. Poprzez nawiązanie do planowanej na terenie wsi Wólka Czarnińska stacji węzłowej 400/220 kV omawiane połączenie Kozienice-Siedlce-

Miłosna włączone zostanie w transgraniczny system wymiany międzynarodowej z Litwą, a w odleglejszej perspektywie z Białorusią.

- budowa systemowej stacji 400/220kV we wsi Wólka Czarnińska, w której zbiegną się linie 400kV o relacjach: Miłosna-Narew - istniejąca, Miłosna-Siedlce planowana, Miłosna-Ostrołęka (Litwa) istniejąca 220kV do przebudowy na 400kV oraz odcinek linii 220kV z Miłosnej do planowanej stacji 400/220kV.
- przebudowa z 220kV na 400kV linii Miłosna-Ostrołęka na odcinku w/w stacji 400/220kV do elektrowni Ostrołęka.

Linia 400 kV Miłosna-Ostrołęka-Ełk-Litwa stanie się ważnym elementem łączącym polski i litewski system elektroenergetyczny, realizujący ważny kierunek polskiej polityki energetycznej – wzmocnienie bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację dostaw energii elektrycznej.

Integralną częścią „Tekstu Studium” jest załącznik graficzny pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów” uchwalony przez Radę Gminy, który zawiera lokalizację przedmiotowych inwestycji tj. stacji 400kV oraz głównych tras linii wysokich napięć.

Wnioskowany teren „Stacji” przez inwestora pokrywa się w całości z terenem ujętym w uchwalonym Studium. Niewielkie rozbieżności w stosunku do Studium występują w wprowadzeniach linii 400kV do stacji, które w Studium pokazano orientacyjnie. Na rysunku Studium brakuje wnioskowanych linii przewidzianych do budowy na okres przejściowy co nie wiąże się z uchwaloną polityką przestrzenną w Studium. Przedmiotowa inwestycja zarówno w części tekstowej jak i graficznej nie narusza ustaleń obowiązującego Studium.

5. Podsumowanie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400kV z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220kV oraz istniejące i projektowane linie 400kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów zatwierdzonego uchwałą nr XIV/76/2008 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 marca 2008r.

Zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Stanisławów uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400kV z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220kV

oraz istniejące i projektowane linie 400kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów – według granic wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, oraz granic zaznaczonych na wyrysie Studium.