

Projekt

z dnia 6 czerwca 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/107/208 Rady Gminy Stanisławów z dnia 30 października 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zmienionej uchwałą Nr XXII/124/2008 z dnia 4 grudnia 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy Stanisławów postanawia co następuje:

§ 1. Rozdział VIII pkt. 8.1. "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stanisławów na lata 2008 - 2013" otrzymuje brzmienie: Lokal mieszkalny może być wynajęty na czas nieoznaczony osobom: zamieszkałym na terenie gminy przynajmniej przez okres trzech lat bezpośrednio przed datą złożenia wniosku, nie mającym tytułu prawnego do lokalu i których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajem lokalu jest niższy niż 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym; zamieszkującym na terenie gminy w lokalach, w których wielkość powierzchni pokoi na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniejsza niż 10 m²; zamieszkującym na terenie gminy w budynkach, które ze względu na zły stan techniczny zostały decyzją nadzoru budowlanego wyłączone z użytkowania; będącym osobami niepełnosprawnymi, mieszkającymi na terenie gminy na kondygnacjach wyższych, niż na parterze w budynkach nie posiadających windy; nie mającym tytułu prawnego do lokalu na czas pracy w instytucjach ważnych dla funkcjonowania gminy; które utraciły na terenie gminy lokal mieszkalny w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej, a nie spełniają kryteriów wynajęcia mieszkania socjalnego. W uzasadnionych względami społecznymi przypadkach lokal mieszkalny może być wynajęty osobom niespełniającym powyższych kryteriów. Decyzję podejmuje Wójt Gminy po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 2. Rozdziale VIII pkt. 8.2. "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stanisławów na lata 2008 - 2013" otrzymuje brzmienie: Lokal socjalny może być wynajęty osobom które: nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądu; są zamieszkałe przynajmniej przez okres trzech lat bezpośrednio przed datą złożenia wniosku na terenie gminy i nie mają tytułu prawnego do lokalu i których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajem lokalu jest niższy niż 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym. W uzasadnionych względami społecznymi przypadkach lokal socjalny może być wynajęty osobom niespełniającym powyższych kryteriów. Decyzję podejmuje Wójt Gminy po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kopacz

Uzasadnienie

Dotychczasowe zapisy w "Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stanisławów na lata 2008 - 2013" odnoszą się w sposób formalny do osób ubiegających się o lokal mieszkalny, a nie odzwierciedlają stanu faktycznego tej osoby. Tym bardziej, że art.78, ust. 1 ustawy z dnia 24.09.2010 r. o ewidencji ludności z dniem 01.01.2014 r. znosi obowiązek meldunkowy.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kopacz