

Projekt

z dnia 5 listopada 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIX/.../10
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 5 listopada 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej:

1. Od gruntów:

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	0,79 zł
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	4,15 zł
c)	pozostałych, z tego:	
c 1)	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni	0,20 zł
c 2)	zajętych pod sztuczne zbiorniki wodne, określone w ewidencji gruntów i budynków symbolem "Ws" (wody stojące), od 1m ² powierzchni	0,10 zł
c 3)	innych pozostałych od 1m ² powierzchni	0,25 zł

2. Od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych od 1m ² powierzchni użytkowej	0,10 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	18,00 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	9,82 zł
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m ² powierzchni użytkowej	4,01 zł
e)	pozostałych, z tego:	
	- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	4,50 zł
	- domków letniskowych od 1m ² powierzchni użytkowej	7,06 zł
	- innych budynków pozostałych od 1m ² powierzchni użytkowej	4,00 zł

3. Od budowli - ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2%

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) grunty, budynki i budowle stanowiące mienie komunalne w rozumieniu art.43 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) z wyjątkiem przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,

3) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi "dr", niestanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXX/168/09 Rady Gminy Stanisławów z dnia 5 listopada 2009r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie począwszy od 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisławów

Andrzej Gałązka

Uzasadnienie

do projektu uchwały Nr XXXIX/... /10 Rady Gminy Stanisławów z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z tego podatku. Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust.2,3 i 4 w/w ustawy, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Może również wprowadzić inne zwolnienia niż określone w ustawie. Utrzymanie stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek ubiegłego roku oraz niewielki wzrost dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania podyktowane jest chęcią utrzymania stabilnej polityki podatkowej, a także zapewnienie mieszkańcom gminy oraz podmiotom gospodarczym działającym na jej terenie możliwości prawidłowego i terminowego wywiązywania się z nałożonych obowiązków podatkowych. Zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów i budynków służących do ochrony przeciwpożarowej oraz mienia komunalnego podyktowane zostało tym, że gmina sama musiałaby naliczyć sobie podatek co nie prowadziłoby do zwiększenia budżetu gminy. Zwolnienie gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi „dr”, nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, dotyczy dróg śródpolnych.