

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400 kV
Stanisławów
z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie
400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn.zm.) w związku z uchwałą Nr XV/66/2012 Rady Gminy Stanisławów z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów Rada Gminy Stanisławów stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stanisławów zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 marca 2008 r. uchwała co następuje:

1. DZIAŁ I

PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów obejmujący teren określony w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały Rady Gminy Stanisławów.

2. Granice obszaru planu zawiera rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały: załącznik Nr 1.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

1. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 2;

2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 4) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;

- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi z wyłączeniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć projektowane i istniejące linie elektroenergetyczne 400 kV, które są inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 7) **linii 220 kV** – należy przez to rozumieć projektowaną i istniejącą linię elektroenergetyczną 220 kV, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 8) **slupie** – należy przez to rozumieć konstrukcje wsporcze linii elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV;
- 9) **stacji** – należy przez to rozumieć projektowaną stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów jako stację przesyłową, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 10) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 11) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połąci nie przekraczającym 10°;
- 13) **pasie technologicznym** - należy przez to rozumieć obszar o szerokości 40 m po obu stronach od osi istniejącej linii 400kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów, obszar o szerokości 35m po obu stronach od osi linii 400 kV i obszar o szerokości 25 m po obu stronach od osi linii 220 kV;
- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, naziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu. .

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) osie istniejących linii elektroenergetycznych 400 kV;
- 5) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 6) osie projektowanych linii elektroenergetycznych 400 kV;
- 7) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 8) linie elektroenergetyczne do demontażu;
- 9) słupy elektroenergetyczne projektowane;
- 10) gazociąg podwyższonego ciśnienia projektowany;
- 11) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów.

2. Oznaczenia na rysunku planu (załącznik Nr 1) nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2. ZASADY

OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 4. 1. Ustala się kształtowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia szczegółowe kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu ustalone w dziale II oraz następujące ogóle ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.

- 1) obiekt budowlany należy projektować i remontować w taki sposób by forma architektoniczna była dostosowana do krajobrazu;

- 2) plan zakazuje stosowania kolorystyki elewacji budynków w jaskrawych kolorach typu pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego, czerwonego oraz w kolorze czarnym.

Rozdział 3. ZASADY

OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub tereny objęte prawną ochroną przyrody na podstawie przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w dziale II.

3. Ustala się, że emisja energii, a w szczególności dotycząca wytwarzania hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza teren pasa technologicznego.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi zakazuje się prowadzenia robót ziemnych, które mogłyby powodować trwałe lub okresowe zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich lub wywoływać osuwanie się gruntu.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, o których nowa w przepisach odrębnych.

6. W zakresie usuwania odpadów :

- 1) ustala się na obszarze objętym planem zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych;
- 2) ustala się stosowanie systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

7. W zakresie ochrony wód ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z wyłączeniem zrzutów na które uzyskano pozwolenie wodno-prawne.

8. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym, hałasem oraz porażeniem prądem elektrycznym ustala się:

- 1) pas technologiczny o szerokości po 40 m w obydwie strony od osi istniejącej linii 400kV Miłosna –Siedlce Ujrzanów;
- 2) pas technologiczny o szerokości po 35 m w obydwie strony od osi linii 400 kV;
- 3) pas technologiczny o szerokości po 25 m w obydwie strony od osi linii 220 kV;
- 4) zastosowanie rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych linii 400 kV i linii 220 kV zapewniających bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających czasowo w obszarze pasów technologicznych podczas prac polowych, leśnych, wypasu, w tym również zwierząt przemieszczających się w jego obrębie tranzytowo;
- 5) wykonanie trwałego i spełniającego wymogi przepisów odrębnych ogrodzenia terenu stacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EE uniemożliwiającego wstęp na teren stacji osobom postronnym.

9. Na terenie pasów technologicznych ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV i 220 kV:

- 1) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linie 400 kV i 220 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m;
- 2) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linie 400 kV i 220 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m;
- 3) dopuszczalna wartość poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na zamkniętym terenie stacji ustala się następujące warunki oddziaływania urządzeń i linii:

- 1) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez urządzenia i linie zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów systemowych stacji elektroenergetycznych 400 kV;

- 2) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez urządzenia i linie zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów systemowych stacji elektroenergetycznych 400 kV;
- 3) dopuszczalna wartość poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 4. ZASADY

OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 6

Rozdział 5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 7

Rozdział 6. GRANICE I SPOSOBY

ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 8 Na terenach objętych planem nie występują tereny lub obiekty narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie występują tereny górnicze.

Rozdział 7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 9

1. Ustala się na terenie objętym planem następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działek 20m,
- 2) minimalna powierzchnia działek 3000m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do położenia pasa drogowego 90°, z dopuszczeniem odchylenia do 5%.

Rozdział 8. SZCZEGÓLNE WARUNKI

ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych .

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania budynków w obrębie pasów technologicznych linii 400 kV oraz 220 kV.

3. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zostały określone w dziale II, rozdział 12 i rozdział 13.

4. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki obejmujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów, słupów linii 400 kV i 220 kV, masztów ochrony odgromowej oraz masztów telekomunikacyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 2) na terenie oznaczonym symbolem 1EE dopuszcza się lokalizację systemów alarmowych, monitoringu i kontroli dostępu oraz systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych niezbędnych do właściwego i bezpiecznego funkcjonowania stacji.

Rozdział 9.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY
SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi droga krajowa nr 50 (Ciechanów–Płońsk–Wyszogród–Sochaczew– Mszczonów– Grójec– Góra Kalwaria– Kołbiel– Mińsk Mazowiecki–Łochów–Ostrów Mazowiecka) oznaczona na rysunku planu symbolem 50KD(GP).
 - 2) parametry dróg obsługujących obszar objęty planem:
 - a) 50KD(GP) droga krajowa nr 50, klasy technicznej GP, istniejąca droga krajowa o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) 1KDW droga wewnętrzna dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, szerokość jezdni minimum 5,0 m,
 - c) 2KDW istniejące drogi wewnętrzne dojazdowe, o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
2. Plan nie ustala wskaźników parkingowych z uwagi na rodzaj inwestycji.

§ 12

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje z planowanym zagospodarowaniem;
 - 2) budowę lub przebudowę lub dostosowanie istniejącej infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach zarządcy sieci;
 - 3) wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV z infrastrukturą techniczną (podziemną, naziemną i nadziemną) zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych.
2. Plan ustala przebieg gazociągu podwyższonego ciśnienia .
- 1) przy projektowaniu i budowie sieci gazowej należy uwzględnić warunki geologiczne, hydrogeologiczne, wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska;
 - 2) sieć gazowa powinna być projektowana i budowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się przebieg trasy sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych za zgodą zarządcy drogi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną na potrzeby własne odbywać się będzie poprzez linie 15kV z zachowaniem parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych.
- 1) przyłączanie obiektów budowlanych i urządzeń do sieci elektroenergetycznej będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora elektroenergetycznego systemu przesyłowego lub dystrybucyjnego według zasad zawartych w przepisach odrębnych.
4. Zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącze wodociągowe do wodociągu gminnego.
5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika o pojemności nie mniejszej niż 9 m³ i ich wywóz na najbliższą oczyszczalnię ścieków poprzez uprawniony podmiot na podstawie zawartej umowy.
6. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- 1) z dróg o nawierzchni utwardzonej poprzez rowy przydrożne do lokalnych cieków;
 - 2) z terenu stacji do sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowów melioracyjnych lub do zbiornika retencyjno-infiltrującego zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ogrzewanie budynków i podgrzewanie wody z zastosowaniem urządzeń indywidualnych w poszczególnych obiektach, z preferencją – jako źródeł energii – gazu ziemnego i energii elektrycznej; urządzenia grzewcze nie mogą powodować uciążliwości dla otoczenia (zwłaszcza zadymienia lub oddziaływania zapachowego) oraz muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska.

9. W zakresie systemu telekomunikacyjnego i teleinformatycznego na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10. SPOSÓB I TERMIN

TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 13

1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV w celu budowy, przebudowy i modernizacji linii.

3. Ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2 obowiązek bezzwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

Rozdział 11. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATE Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EE, ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 10%.

2. Dla wszystkich pozostałych terenów położonych w granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓLNE

Rozdział 12. PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EE pod stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami.

2. Na terenie o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji elektroenergetycznej, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. Na przedmiotowym terenie zakazuje się:

1) lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi związanych z działalnością gospodarczą, hotelową i rekreacyjną.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów tymczasowych;

- 2) lokalizację zbiornika przeciwpożarowego;
- 3) lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R – 14R** jako tereny rolnicze z przebiegiem istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych z pasami technologicznymi.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg:

- 1) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna–Narew jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
- 2) istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Miłosna–Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
- 3) istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Miłosna – Ostrołęka, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym,
- 4) projektowanych napowietrznych linii 400kV wraz z pasami technologicznymi będącymi wprowadzeniami do stacji 400kV Stanisławów.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 3) obsługę komunikacyjną linii napowietrznych wymienionych w ust. 2 na zasadzie prawa przejazdu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) lokalizację słupów związanych z liniami elektroenergetycznymi.

§ 17

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **15R – 33R** jako tereny rolnicze.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację urządzeń melioracji wodnych.

§ 18

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL – 2ZL** jako tereny lasów z przebiegiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna– Narew wraz z pasem technologicznym oraz istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Miłosna – Ostrołęka wraz z pasem technologicznym.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 nie przewiduje się realizacji inwestycji, które podlegają przepisom odrębnym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz podlegają trwałemu wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej.

§ 19

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3ZL – 6ZL** jako tereny lasów.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz ochrony istniejących lasów;
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZLz- 2ZLz** jako tereny zalesień.

2. Na terenach o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1w- 4w** jako tereny wód-istniejące rowy.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przebieg:

- 1) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna–Narew jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
- 2) projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Miłosna–Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
- 3) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Miłosna – Ostrołęka, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym,
- 4) projektowanych napowietrznych linii 400kV wraz z pasami technologicznymi będącymi wprowadzeniami do stacji 400kV Stanisławów,
- 5) ochronę wód wraz z ich odbudową biologiczną.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1N** jako teren nieużytku.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2N** jako teren nieużytku z pasem technologicznym projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Miłosna–Siedlce Ujrzanów.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **50KD(GP)** jako teren krajowej drogi publicznej, klasy technicznej GP.

2. Na terenie o których mowa w ust.1 ustala się przebieg:

- 1) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna–Narew jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
- 2) projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Miłosna–Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
- 3) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Miłosna – Ostrołęka, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
- 4) projektowanych napowietrznych linii 400kV wraz z pasami technologicznymi będącymi wprowadzeniami do stacji 400kV Stanisławów.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** jako teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDW** jako tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przebieg:

- 1) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna–Narew jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
- 2) projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Miłosna–Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
- 3) istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Miłosna – Ostrołęka, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
- 4) projektowanych napowietrznych linii 400kV wraz z pasami technologicznymi będącymi wprowadzeniami do stacji 400kV Stanisławów.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, MAKSYMALNĄ I MINIMALNĄ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY, MINIMALNĄ LICZBĘ MIEJSC DO PARKOWANIA I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 27

1. Ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1EE**.

- 1) w granicach terenu wartości natężenia pola elektrycznego i pola magnetycznego nie mogą przekroczyć wartości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących stacji elektroenergetycznych o napięciach 400 kV;
- 2) nakaz wykonania trwałego i spełniającego wymogi przepisów odrębnych ogrodzenia terenu stacji uniemożliwiającego wstęp na teren stacji osobom postronnym;
- 3) wyposażenie stacji nie może powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy zagrodowej obniżać standardu ich zamieszkania poprzez wzrost poziomu hałasu ponad wartość ustaloną w przepisach odrębnych;
- 4) wyposażenie stacji musi odpowiadać wymogom bhp, ochrony środowiska, ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej, przeciwpożarowej, przeciwybuchowej określonym dla systemowych elektroenergetycznych obiektów stacyjnych o napięciu 400 kV;
- 5) istniejące na terenie przewidzianym pod lokalizację stacji elementy lokalnej infrastruktury technicznej (w tym lokalne dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne) nie związane z funkcjonowaniem stacji 400 kV Stanisławów mogą w porozumieniu z właścicielami tych sieci być przebudowane na trasy omijające teren stacji 400 kV Stanisławów;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu stacji – od drogi krajowej 50 KD(GP) drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 7) dojazd do stacji oraz wewnętrzne tereny komunikacyjne muszą odpowiadać przepisom odrębnym, w tym dotyczącym prowadzenia akcji gaśniczych i ratunkowych w obszarach ruchu elektroenergetycznego;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 70%;
- 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 10%;

- 10) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren;
- 12) gabaryty obiektów budowlanych:
 - a) wysokość zabudowy do 10m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych do dwóch,
 - c) dachy dwuspadowe, wielospadowe, płaskie,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych od 5° do 35°.

§ 28

1. Ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy terenów wymienionych w § 16, § 21 § 23, § 24, § 26.

- 1) przebieg linii 400 kV z pasami technologicznymi zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) przebieg linii 220 kV z pasem technologicznym zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizacja słupów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) nakaz zachowania minimalnych wysokości zawieszenia dolnych skrajnych przewodów linii 400 kV i 220 kV nad powierzchnią ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz stosowania przy budowie linii 400 kV i 220 kV rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych, technologicznych zapewniających ochronę przed oddziaływaniem elektromagnetycznym, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym ludziom i zwierzętom podczas przebywania w pasach # technologicznych linii, w tym podczas prac polowych, leśnych, wypasu lub tranzytowego przekraczania pasa technologicznego;
- 6) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV i 220 kV z drogami, elementami infrastruktury technicznej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 7) gabaryty obiektów budowlanych:
 - a) wysokość słupa do 60 m npt.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania budynków;
- 2) lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi związanych z działalnością gospodarczą;
- 3) tworzenia hałd, nasypów;

3. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) montaż oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizację, utrzymanie, modernizację i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) prace eksploatacyjne, remontowe i modernizacyjne na istniejących liniach przesyłowych;
- 4) ewentualną budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych i wielonapięciowych po trasach istniejących linii 220kV i 400kV;
- 5) odbudowę, rozbudowę, przebudowę, i nadbudowę istniejących linii 220kV i 400kV oraz linii które w przyszłości zostaną ewentualnie wybudowane na ich miejscu;
- 6) realizację podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do korzystania z linii;

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 30 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Gminy Stanisławów.

§ 31 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Mazowieckiego. ZAŁĄCZNIKI ZAŁĄCZNIK Nr 1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów (grafika) ZAŁĄCZNIK Nr 2 Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ZAŁĄCZNIK Nr 3 Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów (tabela) ZAŁĄCZNIK Nr 4 Zarządzenie w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów

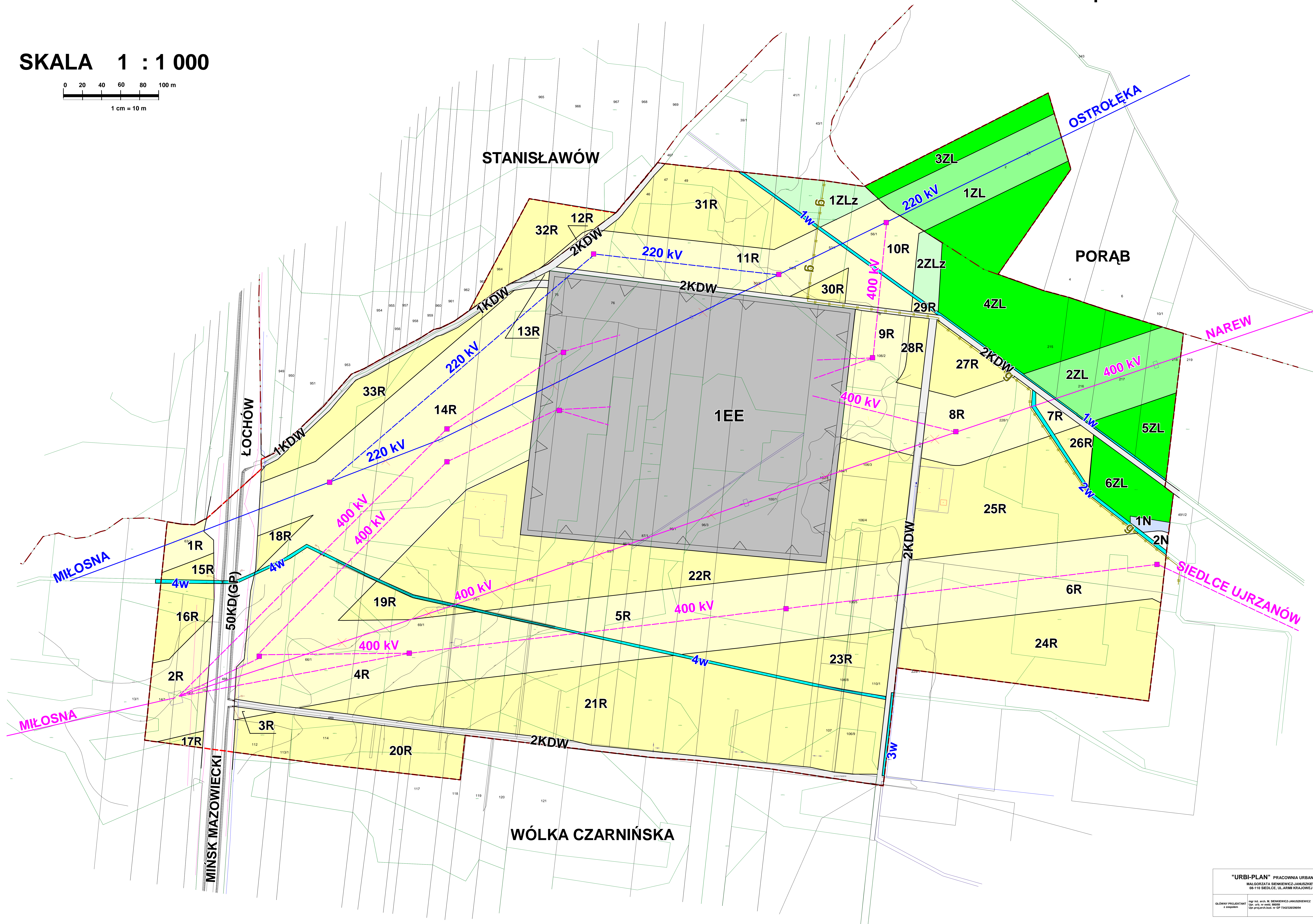
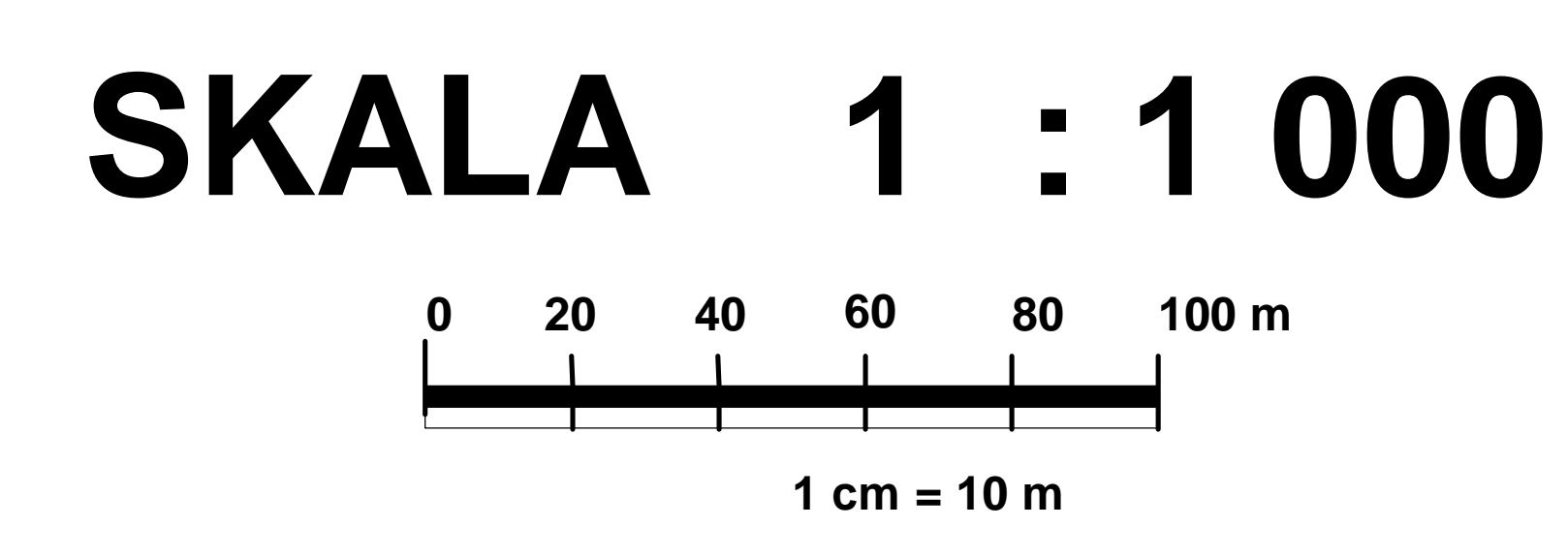
Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kopacz

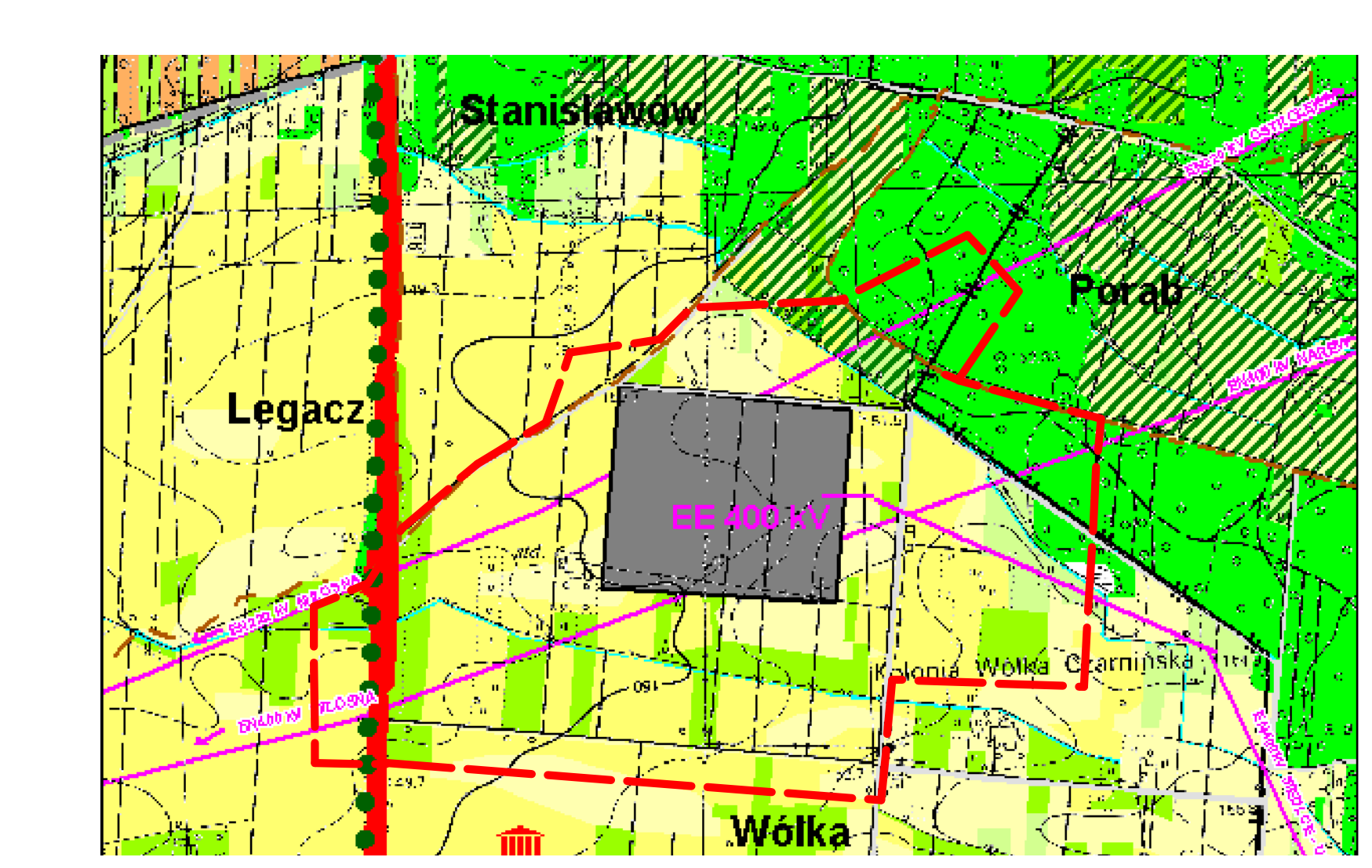
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD STACJĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ 400 kV STANISŁAWÓW Z WPROWADZENIAMI OBEJMUJĄCYMI ISTNIEJĄCĄ LINIĘ 220 kV ORAZ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE 400 kV D L A C ZĘ Ś C I W S I : W Ó L K A C Z A R N I Ń S K A, P O R A B, S T A N I S Ł A W Ó W G M I N A S T A N I S Ł A W Ó W

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Stanisławów
z dnia 17 marca 2008 roku
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY STANISŁAWÓW
Z DNIA

powiat MIŃSK MAZOWIECKI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STANISŁAWÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XIV/76/08 RADY GMINY STANISŁAWÓW Z DNIA 17 MARCA 2008 ROKU



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM**
- GRANICE WSI
 - LNIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ ZANTERESOWANA KONSERWATORIA OBYWATEL (wzrost, stan, stan, stan)
 - GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ODPUSZCZENEM ZABUDOWY LEŻĄCEJ WZDŁUG LINII ORAZ PODSTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH LASÓW
 - TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH (EE 400 kV)
 - TERENY LASÓW
 - OBSZARY PREDYSPOZYCJONOWANE DO ZALEŚNIEN
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - GRUNTY ORNE KLASY B-VI
 - GRUNTY ORNE KLASY V-VI
 - ŁĄKI PASTWISKA KLASY B-VI
 - ŁĄKI PASTWISKA KLASY V-VI
 - KDK
 - DROGA KRAJOWA NR 50
 - DROGI WEWNĘTRZNE
 - NAPOWETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE (EN 400 kV, 220 kV)

- OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LNIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZUKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV STANISŁAWÓW Z WPROWADZENIAMI
 - TERENY LASÓW
 - TERENY LASÓW Z PRZEBIEGIEM ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI
 - TERENY ZALEŚNIEN
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY ROLNICZE Z PRZEBIEGIEM ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI
 - TEREN NIEUŻYTKU
 - TEREN NIEUŻYTKU Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
 - TERENY WÓD - ISTNIEJĄCE ROWY
 - OSIE ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 400 kV
 - OSI ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
 - OSIE PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 400 kV
 - OSI PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
 - LNIE ELEKTROENERGETYCZNE DO DEMONTAŻU
 - SŁUPY ELEKTROENERGETYCZNE PROJEKTOWANE
 - GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA PROJEKTOWANE
 - TEREN DROGI PUBLICZNEJ
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA WSKAZUJĄCE NA STAN PRAWNY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

"URBI-PLAN" PRACOWNIA URBANISTYCZNA
MAGDARZATA SIEMKIEWICZ JANUSZEWICZ
00-110 SIEDLCE, UL. JANA KRASOWSKIEGO 3/3

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. M. SIEMKIEWICZ JANUSZEWICZ
mgr inż. M. SIEMKIEWICZ JANUSZEWICZ
mgr inż. M. SIEMKIEWICZ JANUSZEWICZ

ROSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Stanisławów ustala, co następuje:

- 1) na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów ustalono, iż nie zachodzi potrzeba budowy nowych elementów infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) nie występują obciążenia finansowe gminy, ponieważ realizowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i wszystkie koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej i obsługą planistyczną ponosi inwestor.

Przewodniczący

Rady Gminy Stanisławów

.....

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego
zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400 kV
Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie
400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia.....	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	14.03.2013	PILE ELBUD KRAKÓW Sp. z o.o.	Dopuszczenie możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej podziemnej w postaci linii elektroenergetycznych kablowych.	122, 469, 83/1, 85/1, 87/1, 90/1, 96/3, 100/1, 102/1, 104/1, 107, 106/9, 110/1, 471, 229/1, 491/2, 228/1, 468, 216, 217, 218 i 219, 122, 469, 83/1 Wólka Czarnińska	EE R		TAK		TAK
2	18.03.2013	Janusz Giela Legacz 11, 05-304 Stanisławów	Wniosek o wykup nieruchomości, w przypadku braku wykupu o wprowadzenie pasa ochronnego dla budynków mieszkalnych minimum 60-100 metrów, zarówno dla linii 400 KV jak i dla stacji elektroenergetycznej 400 KV.	73/1 Wólka Czarnińska			TAK		TAK
3	13.03.2013	Władysław Wąsiewicz	Wniosek o wyłączenie z planu miejscowego stacji, z uwagi na negatywny	966 Stanisławów			TAK		TAK

			wpływ inwestycji na działkę 966, zarówno pod względem przestrzennym, ekologicznym jak również z uwagi na spadek wartości działki.						
4	04.04.2013	Paweł Kowalczyk	Włączenie do projektu mpzp terenu objętego wnioskami o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stacji elektroenergetycznej 110/400 kV na działkach nr 120, 121 i 122 wraz z linią kablową 110kV oraz droga dojazdową. Uzupełnienie treści planu o zapisy ad wysokości nasadzeń pod liniami 220 i 400kV. Włączenie do treści mpzp możliwości lokalizowania zabudowy gospodarczej i mieszkaniowej na terenach od15R do 33R.	100/1, 102/1, 104/1, 107, 106/7, 106/8, 96/3, 106/5, 106/9, 106/2, 106/3, 106/4, 90/1, 66/1 i 69/1 Wólka Czarnińska	EE R		TAK		TAK
5	04.04.2013	Sylwester Kowalczyk	Ponowne przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko w części dotyczącej fauny i ochrony krajobrazu oraz wskazanie w niej mierników oddziaływania planu dla przedmiotowego obszaru na środowisko naturalne dla celów oceny porealizacyjnej projektu planu. Wprowadzenie zakazu umieszczania reklam na słupach linii, ogrodzeniu i budynkach stacji. Wprowadzenia ograniczenia wysokości słupów do 50 m. Zmiana przebiegu linii Miłosna- Siedlce Ujrzanów poprzez jej wprowadzenie od strony wschodniej stacji i wyprowadzenie od strony zachodniej, zgodnie z art. 73 ust. 2 pkt 1 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.	102/1 Wólka Czarnińska	EE R		TAK		TAK

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wójta Gminy Stanisławów

z dnia 10.04.2013 r.
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Radę Gminy Stanisławów,
w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stacją elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.) rozstrzygam o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stacją elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów.

§ 1

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stacją elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów wyłożony został do publicznego wglądu w dniach 26.02.2013 r. do 20.03.2013 r.
2. zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym termin składania uwag upłynął w dniu 4 kwietnia 2013 r. i w tym terminie wpłynęło 5 uwag do projektu planu.

§ 2

Uwaga złożona w dniu 14 marca 2013 r. przez PILE ELBUD Kraków Sp. z o.o.

1. Dotyczy wniosku o dopuszczenie dla terenów wymienionych w projekcie MPZP możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej podziemnej w postaci linii elektroenergetycznych kablowych związanych z budową planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Stanisławów FW GPO1/GPO2 pomiędzy stacją 110/400 kV Stanisławów FW, a planowanymi stacjami Farmy Wiatrowej Korytnica – GPO1 oraz GPO2.
2. Rozstrzygam o nieuwzględnieniu złożonej uwagi.
3. Powyższego rozstrzygnięcia dokonano z uwagi na bezprzedmiotowość wniosku, ponieważ w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stacją elektroenergetyczną 400 kV w rozdziale 9 § 12 ust. 1 pkt 2 „... ustala się budowę lub przebudowę lub dostosowanie istniejącej infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach zarządcy sieci” zapis ten zatem jest zgodny z treścią wniosku.

3. § 3

1. Dotyczy wniosku o wykup nieruchomości (działka nr 73/1 Wólka Czarnińska), w przypadku braku wykupu wnioskodawca żąda wprowadzenia pasa ochronnego dla budynków mieszkalnych minimum 60-100 metrów, zarówno dla linii 400 KV jak i dla stacji elektroenergetycznej 400 KV.
2. Rozstrzygam o nieuwzględnieniu złożonej uwagi.
3. Powyższe rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
 - a) P. Janusz Giela jest właścicielem nieruchomości sąsiadującej ze stacją od 2001 r. w 2008 r. Rada Gminy Stanisławów uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów, w który, uwidoczniła została lokalizacja przyszłej stacji; P. Giela nie wniósł uwag do studium,
 - b) wnioskodawca nie zamieszkuje na stałe na przedmiotowej nieruchomości,
 - c) wnioskodawca będzie mógł prowadzić działalność rolniczą na działce nr 73/1w Wólce Czarnińskiej na dotychczasowych zasadach (§ 16 ust. 1 i 3 pkt. 1 i 2 projektu mpzp),
 - d) dopuszczalne poziomy emisji pola elektromagnetycznego nie przekroczą norm zawartych w przepisach odrębnych (rozdz. 3, § 5, ust. 3, 8 pkt 1, 2, 4 mpzp) obiekty znajdujące się na terenie stacji nie będą emitować pola elektromagnetycznego poza obszar stacji, poza jej ogrodzenie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883).

4. § 4

Uwaga złożona w dniu 19 marca 2013 r. przez Stanisława Wąsiewicza.

1. Dotyczy wniosku o brak zgody na budowę stacji, z uwagi na negatywny wpływ inwestycji na działkę 966 położona w miejscowości Stanisławów, zarówno pod względem przestrzennym, ekologicznym jak również z uwagi na spadek wartości działki.
2. Rozstrzygam o nieuwzględnieniu złożonej uwagi.
3. Powyższego rozstrzygnięcie uzasadniam następująco:
 - a) P. Stanisław Wąsiewicz był właścicielem działki nr 966 położonej w Stanisławowie w czasie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów – uwag do studium nie wniósł.
 - b) wnioskodawca będzie mógł prowadzić działalność rolniczą w tym produkcję ekologiczną na działce nr 966 położonej w Stanisławowie na dotychczasowych zasadach (§ 16 ust. 1 i 3 pkt 1 i 2 projektu mpzp),
 - c) plan obejmuje zaledwie ok 10% powierzchni w/w działki, w związku z czym ingerencja mpzp w użytkowanie przedmiotowej działki jest znikoma.

4. § 5

Uwaga złożona w dniu 04 kwietnia 2013 r. przez Pawła Kowalczyka.

1. Dotyczy wniosku o włączenie do projektu mpzp terenu objętego wnioskami o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stacji elektroenergetycznej 110/400 kV na działkach nr 120, 121 i 122 wraz z linią kablową 110kV oraz droga dojazdową.
Uzupełnienie treści planu o zapisy ad wysokości nasadzeń pod liniami 220 i 400kV. Włączenie do treści mpzp możliwości lokalizowania zabudowy gospodarczej i mieszkaniowej na terenach od 15R do 33R.
2. Rozstrzygam o nieuwzględnieniu złożonej uwagi.
3. Powyższego rozstrzygnięcie uzasadniam następująco:
 - a) uwaga dotyczy odrębnej inwestycji, która nie może być włączona do mpzp pod stację elektroenergetyczną 400 kV ze względu na prawdopodobne naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby konieczność powtórzenia czasu i pracochłonnych procedur, co wiązałoby się z koniecznością przesunięcia uchwalenia mpzp o kilka miesięcy. Ze względu na duże, ponadlokalne, wręcz międzynarodowe znaczenie inwestycji i napięte terminy jej realizacji, nie można do takiego przesunięcia dopuścić.
 - b) mpzp dla stacji 400 kV nie wprowadza ograniczeń dla działalności rolniczej. Ogrodnictwo („drzewa i krzewy ozdobne lub drzewa owocowe”) mieści się w pojęciu tej działalności plan także nie wprowadza tu ograniczeń.
 - c) zapisy projektu mpzp dopuszczają lokalizację budynków gospodarczych i innych obiektów poza budynkami mieszkalnymi.

4. § 6

Uwaga złożona w dniu 04 kwietnia 2013 r. przez Sylwestra Kowalczyka.

1. Dotyczy wniosku o ponowne przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko w części dotyczącej fauny i ochrony krajobrazu oraz wskazanie w niej mierników oddziaływania planu dla przedmiotowego obszaru na środowisko naturalne dla celów oceny porealizacyjnej projektu planu.
Wprowadzenie zakazu umieszczania reklam na słupach linii, ogrodzeniu i budynkach stacji.
Wprowadzenia ograniczenia wysokości słupów do 50 m.
Zmiana przebiegu linii Miłosna - Siedlce Ujrzanów poprzez jej wprowadzenie od strony wschodniej stacji i wyprowadzenie od strony zachodniej, zgodnie z art. 73 ust. 2 pkt 1 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
2. Rozstrzygam o nieuwzględnieniu złożonych uwag.
3. Powyższego rozstrzygnięcie uzasadniam następująco:
Wniosek należało odrzucić ze względu następujących okoliczności:
 - a) zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod stacją elektroenergetyczną 400 kV uzgodniono z Regionalną Dyрекcją ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim, a następnie gotowe opracowanie uzyskało uzgodnienie RDOŚ oraz PPIS. Te rozstrzygnięcia zdaniem organu zabezpieczają interes środowiska i mieszkańców okolicznych miejscowości.

b) sposób nawiązania przez wnioskodawcę do opracowania ekofizjograficznego wskazuje, że traktuje on prognozę oddziaływania na środowisko oraz opracowanie ekofizjograficzne równoważnie. Ekofizjografia jest materiałem pomocniczym do opracowania prognozy. Oba materiały szczegółowo i trafnie opisują florę i faunę terenów objętych mpzp. Tereny te nie wchodziły w skład obszarów chronionych (np. Natura 2000) i nie charakteryzują się szczególnymi walorami krajobrazowymi. Zaproponowany przez wnioskodawcę zakres monitoringu skutków realizacji inwestycji objętej planem jest zbyt szczegółowy, kosztowny i nieadekwatny do wartości krajobrazowej i środowiskowej omawianych terenów. Prognoza jest materiałem towarzyszącym projektowi planu podczas opiniowania, uzgadniania oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, nie podlega uchwaleniu przez radę Gminy, nie stanowi ona aktu prawa miejscowego, nie może być oprotestowana, nie jest wiążąca dla organów gminy.

c) przepisy szczegółowe nie dopuszczają umieszczania reklam na słupach wysokiego napięcia, jak i na budynkach i ogrodzeniach obiektów wchodzących w skład infrastruktury wysokich napięć. Teren stacji jest oddalony ok. 300 m od drogi krajowej nr 50 oraz ok. 700 m od najbliższej miejscowości zatem umieszczanie reklam na ogrodzeniu i budynkach stacji byłoby całkowicie nieuzasadnione ekonomicznie.

d) normy techniczne dotyczące projektowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć określają wysokość słupów jako obiekty do 60 m. Te normy muszą być uwzględnione w mpzp w celu niedopuszczenia do zbliżenia się przewodów do ziemi poniżej dopuszczalnych odległości. Postulowane przez wnioskodawcę ograniczenie wysokości słupów do 50 m nie wpłynie na lokalną zmianę krajobrazu, o której mówi się w ekofizjografii.

e) uwaga dotycząca zmian przebiegu linii Miłosna- Siedlce Ujrzanów, nie odnosi się do mpzp pod stacją 400kV.

f) lokalizacja słupów linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, w tym słupa na działce 102/1 jest zgodna z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Postępowanie w sprawie wydania tej decyzji było prowadzone zgodnie z przepisami, tj. zapewniało stronom dostęp do informacji na każdym etapie. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy SE uzgodniono warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia z regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz zasięgnięto opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. W trakcie tych procedur nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od właścicieli działek, w tym od właściciela dz. nr 102/1 położonej w Wólce Czarnińskiej.

5.

6.

