

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STANISŁAWÓW  
z dnia ..... 2010 r

w sprawie uchylecia uchwały Nr XXXIII/180/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Rządza.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy Stanisławów postanawia co następuje:

§ 1

Uchylić uchwałę Nr XXXIII/180/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Rządza.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

do UCHWAŁY NR .....

RADY GMINY STANISŁAWÓW

z dnia ..... 2010 r

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji oraz zgodnie z art.37 cytowanej ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dnia 27.09.2010 r. Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Rządza wystąpiło z wnioskiem do Wójta Gminy Stanisławów o nieodpłatne użyczenie budynku po szkole podstawowej w Rządza na prowadzenie przedszkola. Jak wynika z przytoczonych na wstępie przepisów decyzja w tej kwestii należy do Rady Gminy.

Z tego względu, że w sprawie przedmiotowej nieruchomości Rada Gminy podjęła już wcześniej uchwałę Nr XXXIII/180/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Rządza, aby można było podjąć uchwałę w sprawie nieodpłatnego użyczenia należy ją uchylić.